

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00026

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: ACIL - Associação Comercial e Industrial de Lajeado

Endereço/Localização: Avenida Benjamin Constant esquina com a Rua Silva Jardim, n° 173

Proprietário original:

Proprietário atual: ACIL - Associação Comercial e Industrial de Lajeado

Uso original: Institucional

Uso atual: Institucional

Latitude: -29.469044

Longitude: -51.963794

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: ACIL, vista da entrada na esquina.

Data: 26.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui valores de **referência histórica, tradicional e evocativo** por se tratar de um dos mais tradicionais clubes da cidade. Localizado na Av. Benjamin Constant, no centro histórico, contribui para a composição da **paisagem urbana** e estruturação do cenário da quadra, além de ser um **elemento referencial**. Na instância morfológica, apresenta **valor arquitetônico**, mantendo as características originais em bom estado de preservação, com poucas alterações. Apresenta **potencial de reciclagem** de atividade para novos usos institucionais e comerciais.

Estado de Conservação

Estado de Preservação

Potencial de Conservação e Reuso



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

(X) Muito bom () Bom () Regular () Precário () Risco de desaparecimento	() Preservado (X) Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	() Muito bom (X) Bom () Pouco () Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 25m e foi atingida enchentes históricas, como as grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

A Associação Comercial e Industrial de Lajeado (ACIL) foi fundada em 28 de outubro de 1921. Antes da construção do prédio, sede da entidade, funcionou provisoriamente em outros endereços.

Em 1949, a ACIL inicia o processo para a construção de sua sede própria, o “edifício-sede”, como a diretoria da época se referia. O prédio foi inaugurado no dia 21 de outubro de 1951, quando foi realizada Assembleia Geral Ordinária anual. No mesmo prédio, além da sede da Associação, funcionou por um período a Agência do Banco do Brasil e a Rádio Independente, emissora que tinha seus estúdios no segundo piso do edifício, fundada em 1º de abril de 1951.

A ACIL, em 2024, abriga outras entidades como a Associação Lajeadense Pró-Segurança Pública (Alsepro), Câmara da Indústria, Comércio e Serviços do Vale do Taquari (CIC-VT) e a Unidade Parceiros Voluntários.

Documentação Iconográfica:



Figura 02: Vista da Rua Silva Jardim. O prédio da ACIL é que aparece em frente ao segundo ônibus, à esquerda.
Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.





Figura 03: Prédio da Associação Comercial e Industrial de Lajeado foi inundado na enchente de 1956.
Fonte: Acervo fotográfico de Aristides Voltaire Mello Tavares.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Vista esquina
Data: 26.01.2024



Figura 05: Vista da rua Silva Martins, fachada noroeste
Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Vista Rua Silva Martins
Data: 26.01.2024



Figura 07: Vista Avenida Benjamin Constant
Data: 26.01.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Edificação em estilo *art-déco* com a entrada na esquina marcada por elemento vertical.

ENTORNO:

Localizada no chamado núcleo histórico, em frente a Praça Gaspar Silveira Martins. Compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado e proximidades da Praça Matriz, área de centralidade das atividades, tais como atividades administrativas, cívicas, religiosas, comércio e serviços. Em um trecho da rua Silva Martins que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 25 metros, sujeita às inundações do rio Taquari.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina com as vias avenida Benjamin Constant esquina com a rua Silva Jardim. A edificação está implantada de forma que as fachadas principais (noroeste e sudoeste) estão junto ao passeio público, sem recuo de jardim.

ACESSOS:

Lote: o lote possui cercamento com grade metálica apenas na área da construção anexa.

Pavimento térreo: o acesso principal acontece por uma escada de 3 degraus, chegando à porta ampla (duas folhas de abrir de vidro) localizada junto ao passeio público na esquina. Há mais uma porta junto ao passeio público da rua Silva Martins.

Pavimento superior: acesso externo por uma escada junto a rua Silva Martins e acesso interno por escada.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

São revestidas em argamassa lisa de cal, cimento e areia, pintadas com tinta acrílica.

ESQUADRIAS:

As esquadrias são em vidro com perfil de alumínio.

COBERTURA:

O telhado tem duas águas, é revestido por telhas metálicas e está escondido pela platibanda.

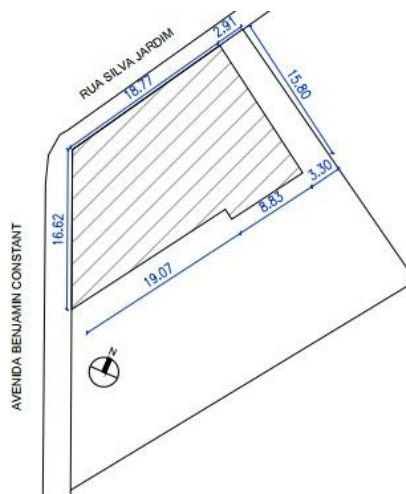
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

ACIL. Histórico. **Associação Comercial e Industrial de Lajeado**. 2024. Disponível em:

<<https://acilajeado.org.br/conheca-a-acil/historico/>>.

O INFORMATIVO. Lajeado: perfil geográfico, histórico e econômico. **Jornal O Informativo**. Lajeado, Edição 15 dez. 1971.

Locais pesquisados:

Observações:

